

BRF Glasäppet
Org nr 769615-0171

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens byggnad/er

Föreningen äger fastigheten Glasäppet 1, Varbergs Kommun. Föreningens fastighet består av två huskroppar med totalt 24 lägenheter, två hus i fyra plan och utan källare. Föreningen har 24 p-platser i carport, en för varje lägenhet samt besöksparkeringar. Två hus för sophantering. Varje lägenhet har ett kallförråd i anslutning till sin carport. I en separat byggnad finns ett varmförråd för varje lägenhet. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 1.888 kvm. Byggnadsår: 2012.

Lägenhetsfördelning:

8 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Derome Hus AB (ToVa Ekonomi AB/ Ekonomitjänst i Varberg), t o m 2015-12-31.

Historia

Föreningen förvärvade fastigheten genom förvärv av aktiebolaget Furutoppen 9162 Fast AB för en köpeskilling om 1.620.000 kr. Furutoppen 9162 Fast AB var enligt köpebrev ägare till fastigheten.

BRF Glasäppet köpte sedan enligt köpebrev den 15 juni 2011 fastigheten för 3.030.000 kr vilket motsvarar bokfört värde.

Detta medförde följande transaktioner,

- BRF Glasäppet skrev ned det bokförda värdet på aktierna i Furutoppen 9162 Fast AB med 1.570.000 kr till substansvärdet 50.000 kr, då bolaget inte längre ägde fastigheten Glasäppet 1. Bolaget är avyttrat under året. Nedskrivningen belastade 2011 års redovisade resultat.

- BRF Glasäppet skrev upp det bokförda värdet på fastigheten Glasäppet 1 med 1.570.000 kr. Efter denna uppskrivning hade Glasäppet 1 ett sammantaget anskaffningsvärde i BRF Glasäppet på 4.600.000 kr.

- Uppskrivningsbeloppet fördes till en uppskrivningsfond under bundet eget kapital. Uppskrivningsbeloppet har ej påverkat resultatet.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten är byggd 2012 och inflyttning skedde etappvis under perioden maj till juli samma år.

Årlig avsättning till fond för yttre underhåll sker, enligt ekonomisk plan, med 76.000 kr, dvs. 380.000 kr på 5 år. Föreningen behövde inte göra någon avsättning byggnadsåret (2012). Några större underhåll planeras ej de närmaste 5 åren.

För fastigheten gäller garanti efter byggtiden med 2 resp. 5 år.

Energideklaration är utförd under 2013 av Varberg Energi, till en kostnad av 10.400 kr (gäller i 10 år). Ny deklaration skall göras senast 2023.

Beskattning

Fastighetsskatt

För närvarande utgår fastighetsskatt under byggtid. Föreningens byggnad är färdigställd och taxerad med värdeår 2012. Fr.o.m. 2008-01-01 gäller en kommunal fastighetsavgift om 1.200 kr per lägenhet. De första 15 åren utgår ingen fastighetsavgift. Fr.o.m. år 15 (2028) belastas föreningen med full avgift. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ändringar som påverkar fastighetsskatten, t ex förändrade taxeringsvärden.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Fr.o.m. 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. Skatt utgår med 22,0 % fr.o.m. 2012.

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

F.n utgår 1.000 kr i avgift vid överlåtelse (som köparen betalar). F.n. inga avgifter vid pantsättningar. 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har garantibesiktning av fastigheterna och utemiljön utförts.


Två lägenheter har överlåtits under året.

Övriga händelser under räkenskapsåret

Brf Glasäppet har under året haft en vår och en höststädning i egen regi samt glöggmingel i december.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Lån med nr 1522 har per 2015-02-13 bundits på 8 år till räntan 2,23 %. Ny villkorsändringsdag 2023-01-30.

I övrigt inget att notera. 

Medlemsinformation

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2014-05-19 och följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Erik Milton	Ledamot	Ordförande
Ulla-Britt Nilsson Sjöberg	Ledamot	Sekreterare
Birgitta Ekman	Ledamot	Kassansvarig
Jon Halldén	Ledamot	
Frank Johansson	Ledamot	
Ingemar Johansson	Suppleant	
Ingela Eriksson	Suppelant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, inkl. konstituerande, samt en ordinarie Föreningsstämma.

Arvode samt övrig ersättning till styrelse har under året uppgått till 21.605 kr (inkl arbetsgivaravgifter).

Revisorer

Ulf Kluge	Ordinarie
Charlotte Gyllensvaan	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2010-09-21/2010-09-23.


Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna uppgår till 600 kr/kvm. Utöver detta tillkommer kostnad för hushållsel, värme o vatten.

Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	tkr	1 392	1 340	449	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-187	210	116	-1 570
Soliditet	%	70,2	70,1	70,0	15,7
Fond för yttre underhåll	tkr	76			
Årsavgift per kvm boarea	kr	600	600	600	
Bokfört värde per kvm boyta	kr	29 684	29 965	29 998	8 528
Lån per kvm boarea	kr	8 729	8 787	8 845	7 522
Fastighetens belåningsgrad	%	29,4	29,3	29,5	88,2
Genomsnittlig skuld ränta	%	2,8	2,9	3,0	
Taxeringsvärde	tkr	23 400	23 400	6 400	6 400

Jämförelsetalen har inte räknats om. 

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Till fond för yttre underhåll avsätts	-76 000
Balanserad förlust	-1 320 579
Årets resultat	-186 874
	<hr/>
kronor	<u>-1 583 453</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överförs	-1 583 453
	<hr/>
kronor	<u>-1 583 453</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 392 142	1 339 718
Övriga rörelseintäkter	4	-	351
Summa rörelseintäkter		<u>1 392 142</u>	<u>1 340 069</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-503 717	-504 355
Övriga externa kostnader	6	-73 194	-67 053
Personalkostnader	7	-21 605	-17 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-530 135	-61 328
Summa rörelsekostnader		<u>-1 128 651</u>	<u>-650 164</u>
<i>Rörelseresultat</i>		263 491	689 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 341	3 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 706	-483 768
Summa finansiella poster		<u>-450 365</u>	<u>-480 387</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-186 874	209 518
<i>Resultat före skatt</i>		-186 874	209 518
<i>Årets resultat</i>		<u>-186 874</u>	<u>209 518</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	56 043 898	56 574 033
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>56 043 898</u>	<u>56 574 033</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>56 043 898</u>	<u>56 574 033</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		449	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	38 811	28 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>39 260</u>	<u>28 104</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	10	300 000	300 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		766 913	779 683
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>766 913</u>	<u>779 683</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 106 173</u>	<u>1 107 787</u>
Summa tillgångar		<u>57 150 071</u>	<u>57 681 820</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		40 140 000	40 140 000
Uppskrivningsfond		1 570 000	1 570 000
Fond för yttre underhåll		76 000	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>41 786 000</u>	<u>41 710 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 320 579	-1 454 097
Årets resultat		-186 874	209 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 507 453</u>	<u>-1 244 579</u>
Summa eget kapital		<u>40 278 547</u>	<u>40 465 421</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 369 964	16 479 976
Summa långfristiga skulder		<u>16 369 964</u>	<u>16 479 976</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	110 012	110 012
Leverantörsskulder		66 922	-
Skatteskulder		-	33 268
Övriga skulder		4 229	210 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	320 397	382 739
Summa kortfristiga skulder		<u>501 560</u>	<u>736 423</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>57 150 071</u>	<u>57 681 820</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter	12		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		16 700 000	16 700 000
Summa ställda säkerheter		<u>16 700 000</u>	<u>16 700 000</u> <i>a</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret. Jämförelsertalen har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats;

Byggnader 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter beslut tagits på föreningsstämma sker värdeöverföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Kassaflödesanalys

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-186 874	209 518
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	530 135	61 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	343 261	270 846
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-11 156	-301 274
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-234 863	134 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	97 242	104 120
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån / byggnadskreditiv	-110 012	-110 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-110 012	-110 012
Årets kassaflöde	-12 770	-5 892
Likvida medel vid årets början	779 683	785 575
Likvida medel vid årets slut	<u>766 913</u>	<u>779 683</u>

o

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 132 800	1 132 800
Årsavgifter; el, värme och vatten	257 342	206 918
Överlåtelseavgifter	2 000	-
Summa	<u>1 392 142</u>	<u>1 339 718</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Övrigt	-	351
Summa	<u>0</u>	<u>351</u>

Not 5 Driftskostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
El	133 207	142 693
Värme, fjärrvärme	89 840	101 590
Vatten och avlopp	52 299	47 721
Renhållning	39 866	28 014
Trappstädning	29 975	22 063
Snöröjning/sandning	24 363	10 294
Reparation och underhåll fastighet	10 657	7 816
Filter till lägenhet	-	30 246
Fastighetsskötsel	91 287	71 495
Försäkringspremie	28 104	26 830
Energideklaration	-	10 400
Övriga fastighetskostnader	4 120	5 193
	<u>503 718</u>	<u>504 355</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Revisionsarvode	16 813	15 375
Ekonomisk förvaltning	38 100	36 600
Bankkostnader	1 858	1 850
Kostnader avläsning värme, el och vatten	13 848	6 000
Kostnad möten fika, m.m.	-	6 200
Övriga kostnader	<u>2 576</u>	<u>1 028</u>
	73 195	67 053

Not 7 Personal

<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
---	---

Föreningen har i likhet med tidigare år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader

Ersättning till styrelsen	17 031	14 926
Sociala kostnader	<u>4 574</u>	<u>2 502</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>21 605</u>	<u>17 428</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 080 000	55 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 080 000	55 080 000
Ingående avskrivningar	-75 967	-14 639
Årets avskrivningar	-530 135	-61 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 102	-75 967
Ingående uppskrivningar	1 570 000	1 570 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 570 000	1 570 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>56 043 898</u>	<u>56 574 033</u>
I ovanstående anskaffningskostnad ingår mark med	3 030 000	3 030 000
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	18 400 000	18 400 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	5 000 000	5 000 000
Summa taxeringsvärde	23 400 000	23 400 000

Not 9 Förutbetalda kostnader

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	29 688	28 104
Övriga upplupna kostnader	9 123	-
	<u>38 811</u>	<u>28 104</u>

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Lux korträntefond Handelsbanken		
Bokfört värde	300 000	300 000
Anskaffningsvärde	300 000	300 000
Marknadsvärde	304 896	302 173

Not 11 Förändring av eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2013-12-31	40 140 000	1 570 000	-	-1 244 579	40 465 421
Omföring enligt beslut på stämman	-	-	76 000	-76 000	-
Årets resultat	-	-	-	-186 874	-186 874
Eget kapital 2014-12-31	40 140 000	1 570 000	76 000	-1 507 453	40 278 547

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek 1520	3,34 %	2019-10-30	110.012	3.954.976
Stadshypotek 1521	2,68 %	2015-10-30	0	4.175.000
Stadshypotek 1522	1,58 %	2015-02-13	0	4.175.000
Stadshypotek 1523	3,00 %	2017-10-30	0	4.175.000
	Totalt		110.012	16.479.976

Lån nr 1522 har löpt med 90 dgrs räntebindning. Fr.o.m. 2015-02-13 har lånet bundits på 8 år till räntan 2,23 %.

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

2014-12-31	2013-12-31
16.700.000 kr.	16.700.000 kr. 

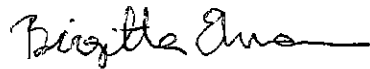
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	39 382	44 812
Förskottsbetalda månadsavgifter/hyror	115 081	115 081
Upplupna revisionskostnader	16 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	22 345	18 348
Övriga poster, Varbergs Energi, mfl.	66 025	120 415
Avräkning drift medlem 2013	61 564	69 083
Summa	<u>320 397</u>	<u>382 739</u>

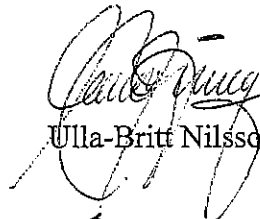
Varberg 2015-04-16



Erik Milton



Birgitta Ekman



Ulla-Britt Nilsson Sjöberg



Frank Johansson

Jon Halldén



Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-07.



Ulf Kluge
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glasäppet, org.nr 769615-0171

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glasäppet för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Glasäppet för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

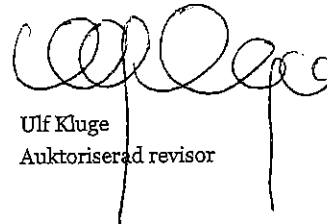
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Varberg 2015-05-07



Ulf Kluge
Auktoriserad revisor

